

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, ой Елены Станиславовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8674,80
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,018	100куб.м	48530,63	873,55
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,22	1 рейс	3000,00	660,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Расконсервация системы ЦО -перекрытие (2 выезда)	1,00	здание	450,00	900,00
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 8 ст. (4 выезда)	0,04	100 стояков	41385,39	1655,42
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4050,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,37	1069,89
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
	Горячая вода за сентябрь 2023:				
9	компонент: ХВ на подогрев	24,302	куб.м.	58,42	1419,72
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,6039	Гкал	3324,17	5331,74
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	1,88	5436,21
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5276,21	145,10
12	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				33682,62

2. Всего за период с 01.10.2023г. по 31.10.2023г. выполнено работ на сумму

33 682,62р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК